



Seduta del 23 agosto 2021

svolta in modalità telematica ai sensi dell'articolo 15 bis del Regolamento

PROCESSO VERBALE

Presidenza del Presidente On. Antonio Di Bisceglie

Comune di Gorizia Chiara Gatta, Assessore	<i>presente</i>	Comune di Palmanova Francesco Martines, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Pordenone Eligio Grizzo, Vicesindaco	<i>assente</i>	Comune di Pravisdomini Marco Putto, Sindaco di Azzano Decimo - <i>delegato pro tempore</i>	<i>assente</i>
Comune di Trieste Angela Brandi, Assessore	<i>presente</i>	Comune di Precenico Andrea De Nicolò, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Udine Alessandro Ciani, Assessore	<i>presente</i>	Comune di Premariacco Michele De Sabata, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Aviano Ilario De Marco Zompit, Sindaco	<i>presente</i>	Comune di San Vito al Tagliamento Antonio Di Bisceglie, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Buja Stefano Bergagna, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Talmassons Fabrizio Pitton, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Cormons Roberto Felcaro, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Tarvisio Renzo Zanette, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Gemona del Friuli Roberto Revelant, Sindaco	<i>presente</i>	Comune di Tolmezzo Francesco Brollo, Sindaco	<i>assente</i>
Comune di Grado Dario Raugna, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Tricesimo Giorgio Baiutti, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Martignacco Gianluca Casali, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Vito D'Asio Pietro Gerometta, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Muggia Laura Marzi, Sindaco	<i>presente</i>	Comune di Zoppola Francesca Papais, Sindaco	<i>presente</i>

Partecipa con diritto di parola: **Markus Maurmair**, Presidente Assemblea di comunità linguistica friulana.

Sono, inoltre, intervenuti alla seduta:

Graziano Pizzimenti, Assessore alle infrastrutture e territorio;
Paolo Delfabro, Direttore del Servizio edilizia.

Assiste anche con funzioni di segretario verbalizzante **Raffaella Di Martino**, Direttore del Servizio elettorale e Consiglio delle autonomie locali.

Ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale della seduta del Consiglio delle autonomie locali del 21 luglio 2021.
2. Parere sulla deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto: "Regolamento per l'attribuzione dei finanziamenti destinati ad interventi di particolare pregio architettonico, in attuazione dell'articolo 5, commi 21, 22 e 23 della legge regionale 13/2019 di assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021. approvazione preliminare."

Il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, verificata la sussistenza del numero legale, apre la seduta alle ore 15.08.

PUNTO 1

Il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, introduce il **punto 1** all'ordine del giorno, relativo all'approvazione del verbale della seduta del Consiglio delle autonomie locali del 21 luglio 2021, comunicando che il Sindaco del Comune di Aviano ha sottoposto un'osservazione, sottolineando che, per problemi di carattere tecnico, non era collegato durante l'esame del punto n. 4 dell'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, dichiara quindi di accogliere l'osservazione del Sindaco del Comune di Aviano, rettificando di conseguenza il verbale del 21 luglio, che, in assenza di ulteriori osservazioni, si considera approvato a termini di Regolamento.

PUNTO 2

Si passa quindi alla discussione del **punto 3** all'ordine del giorno. Al termine della discussione, il Consiglio delle autonomie locali adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Parere sulla deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto: "Regolamento per l'attribuzione dei finanziamenti destinati ad interventi di particolare pregio architettonico, in attuazione dell'articolo 5, commi 21, 22 e 23 della legge regionale 13/2019 di assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021. Approvazione preliminare". (Deliberazione n. 33/21).

Presiede Antonio Di Bisceglie

Comune di Gorizia Chiara Gatta, Assessore	presente	Comune di Palmanova Francesco Martines, Sindaco	presente
Comune di Pordenone Eligio Grizzo, Vicesindaco	assente	Comune di Pravisdomini Marco Putto, Sindaco di Azzano Decimo - delegato <i>pro tempore</i>	assente
Comune di Trieste Angela Brandi, Assessore	presente	Comune di Precenico Andrea De Nicolò, Sindaco	presente
Comune di Udine Alessandro Ciani, assessore	presente	Comune di Premariacco Michele De Sabata, Sindaco	presente
Comune di Aviano Ilario De Marco Zompit, Sindaco	presente	Comune di San Vito al Tagliamento Antonio Di Bisceglie, Sindaco	presente

Comune di Buja Stefano Bergagna, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Talmassons Fabrizio Pitton, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Cormons Roberto Felcaro, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Tarvisio Renzo Zanette, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Gemona del Friuli Roberto Revelant, Sindaco	<i>presente</i>	Comune di Tolmezzo Francesco Brollo, Sindaco	<i>assente</i>
Comune di Grado Dario Raugna, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Tricesimo Giorgio Baiutti, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Martignacco Gianluca Casali, Sindaco	<i>assente</i>	Comune di Vito d'Asio Pietro Gerometta, Sindaco	<i>presente</i>
Comune di Muggia Laura Marzi, Sindaco	<i>presente</i>	Comune di Zoppola Francesca Papais, Sindaco	<i>presente</i>

Partecipa con diritto di parola: **Markus Maurmair**, Presidente Assemblea di comunità linguistica friulana

N. 33/15/2021

Il Consiglio delle autonomie locali

Vista la legge regionale 22 maggio 2015, n. 12, recante "Disciplina del Consiglio delle autonomie locali del Friuli Venezia Giulia, modifiche e integrazioni alla legge regionale 26/2014 in materia di riordino del sistema Regione – Autonomie locali e altre norme urgenti in materia di autonomie locali", che ha istituito il Consiglio delle autonomie locali e ne ha disciplinato le funzioni e le competenze, così come modificata dalla legge regionale 31 luglio 2018, n. 19, recante "Disposizioni urgenti in materia di rappresentanza istituzionale degli enti locali e modifiche alla legge regionale 12/2015";

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento e l'organizzazione del Consiglio delle autonomie locali, approvato con propria deliberazione n. 1 del 25 gennaio 2017 (pubblicato sul BUR n. 8 del 22 febbraio 2017);

Vista la modifica al succitato Regolamento, approvata all'unanimità da tutti i componenti del Consiglio delle autonomie locali in data 11 marzo 2020, con la quale è stato introdotto il nuovo articolo 15 bis che disciplina, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 12/2015, lo svolgimento delle sedute con modalità telematiche in situazioni di emergenza sanitaria;

Dato atto che la presente seduta si svolge in modalità telematica ai sensi del citato articolo 15 bis del Regolamento;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto: "Regolamento per l'attribuzione dei finanziamenti destinati ad interventi di particolare pregio architettonico, in attuazione dell'articolo 5, commi 21, 22 e 23 della legge regionale 13/2019 di assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021. Approvazione preliminare";

Sentita l'illustrazione dell'Assessore alle infrastrutture e territorio, Graziano Pizzimenti, il quale spiega che il regolamento contenuto nella delibera in esame viene emanato in applicazione della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, e dà la possibilità, sia ai privati che agli enti pubblici, di ottenere un contributo per interventi di edilizia di particolare pregio architettonico che insistono sul territorio.

Comunica che il regolamento disciplina le modalità di presentazione delle domande, i punteggi, la costituzione e il funzionamento della Commissione per la valutazione delle domande e le norme per giungere alla graduatoria definitiva. In particolare, si stabilisce che possano essere effettuati interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione o ristrutturazione, anche mista ad ampliamento, idonei a incrementare o conservare il pregio architettonico dell'immobile, che deve essere situato nelle zone A o B0.

L'Assessore precisa che si prevedono dei punteggi a seconda della qualità architettonica e dell'innovatività dell'intervento, del beneficio per la collettività, della sostenibilità ambientale ed energetica e della positiva ricaduta economica e sociale. Tali punteggi, compresi tra 1 a 50, vengono assegnati da una Commissione composta da quattro membri: un funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, due professori universitari di comprovata esperienza nel settore e un funzionario della Regione con funzioni di Presidente. La Commissione ha il compito di valutare gli interventi e delibera all'unanimità. Ulteriori punteggi si

possono ottenere anche in caso di unità immobiliari superiori a cinque. Si prevedono, quindi, le varie modalità di presentazione del contributo, a seconda che si tratti di soggetti privati o pubblici.

L'Assessore informa, inoltre, che il finanziamento non può essere inferiore a 200.000 euro. Precisa, altresì, che un aspetto rilevante è rappresentato dai pareri di configurazione della variante urbanistica. Poiché spesso gli interventi di valorizzazione architettonica sono in contrasto con il piano regolatore vigente, si prevede che il Comune trasmetta alla struttura regionale competente il parere del Sindaco su conforme determinazione del Consiglio comunale in relazione all'effetto di variante indotto dall'intervento proposto. In caso di parere favorevole del Sindaco, se la Commissione esprime a sua volta parere favorevole, il progetto ha effetto di variante.

L'Assessore comunica, quindi, che il contributo non è cumulabile con agevolazioni fiscali o benefici economici comunque denominati riconosciuti a valere su risorse pubbliche;

Sentiti i seguenti interventi:

- **il Presidente del Consiglio delle autonomie locali**, On. Antonio Di Bisceglie, informa che il Comune di Trieste ha presentato alcune osservazioni, che sono state distribuite ai componenti, e dà la parola all'Assessore del Comune di Trieste per la relativa illustrazione;

- **l'Assessore del Comune di Trieste**, Angela Brandi, precisa che si tratta di osservazioni strettamente tecniche, che riguardano tutte la questione delle varianti. Ritenendo che non sia sufficientemente chiaro come si possano superare le varianti urbanistiche, il Comune di Trieste propone di eliminare tali riferimenti. Rileva che, invece, dal punto di vista politico, ogni Sindaco, supportato dal Consiglio comunale, ha la possibilità, assumendosene la responsabilità, di dichiarare che un immobile costituisce variante per poter accedere al finanziamento;

- **il Presidente del Consiglio delle autonomie locali**, On. Antonio Di Bisceglie, precisa che gli emendamenti presentati dal Comune di Trieste riguardano la scelta se mantenere la proposta che viene avanzata all'interno della delibera, ovvero che il parere favorevole della Commissione produca l'effetto di variante in presenza del parere favorevole da parte del Sindaco supportato dalla deliberazione del Consiglio comunale;

- **l'Assessore del Comune di Trieste**, Angela Brandi, chiede se il parere del Sindaco sia successivo al parere della Commissione;

- **l'Assessore Pizzimenti** precisa che se un immobile da ristrutturare non è conforme al piano regolatore, il Comune deve portare la questione in Consiglio, per l'espressione di un parere che il Sindaco trasmette alla Commissione. A questo punto, se anche la Commissione, di cui fa parte la Soprintendenza, dà parere positivo, il progetto costituisce variante;

- **il Presidente del Consiglio delle autonomie locali**, On. Antonio Di Bisceglie, propone all'Assessore Pizzimenti di prevedere un quinto componente della Commissione, in rappresentanza del CAL;

- **il Sindaco del Comune di Palmanova**, Francesco Martines, si dichiara favorevole al regolamento in esame, considerato che in Regione esistono molti immobili di pregio architettonico che spesso non riescono a trovare risorse per effettuare i necessari interventi. Chiede, quindi, a quanto ammontino le risorse disponibili attualmente. Esprime inoltre la propria contrarietà al divieto di cumulo, che potrebbe impedire la realizzazione di interventi su immobili di pregio architettonico, considerando anche che l'obiettivo finale della delibera è quello di valorizzare e conservare beni che abbiano una valenza storica e architettonica per i Comuni;

Udita la replica dell'Assessore Pizzimenti, il quale, rispondendo all'Assessore del Comune di Trieste, chiarisce che il regolamento applica una disposizione legislativa, ovvero l'articolo 5 della legge regionale 6 agosto 2019, n. 13, che prevede che "il parere favorevole della Commissione ha effetto di variante rispetto alla strumentazione urbanistica comunale". Precisa, quindi, che con tale iter si tutela l'ente locale, cioè il Comune, che decide se inviare un progetto che valorizza il territorio in Commissione, quindi con un parere di fatto vincolante, e si cerca di snellire il processo, in quanto con il parere favorevole della Commissione si ottiene immediatamente l'effetto di variante;

Per quanto riguarda l'intervento del Sindaco del Comune di Palmanova, l'Assessore specifica che le risorse disponibili ammontano a 1,5 milioni nel triennio, suddivisi in 300.000 euro per il 2021, un milione per il 2022 e 200.000 euro per il 2023, ma con la disponibilità, se necessario, di aumentare il finanziamento. In merito all'abolizione del divieto di cumulo si dichiara disponibile ad accogliere la richiesta del Sindaco del Comune di

Palmanova, in particolare per le opere pubbliche, e assicura che valuterà la proposta con gli uffici e la sottoporrà alla Giunta regionale;

Sentito il Sindaco del Comune di Palmanova, Francesco Martines, il quale ringrazia l'Assessore Pizzimenti per la risposta e l'accoglimento delle proprie richieste;

Sentito il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, il quale propone di limitare la possibilità di cumulo agli enti pubblici, in modo da consentire ai Comuni, come ha esplicitato il sindaco di Palmanova, di completare le loro opere;

Sentita l'Assessore del Comune di Trieste, Angela Brandi, la quale, considerato il chiarimento fornito dall'Assessore Pizzimenti anche sotto l'aspetto tecnico, ritira gli emendamenti presentati dal Comune di Trieste, che devono ritenersi decaduti. Si dichiara, quindi, favorevole all'abolizione del divieto di cumulo, come richiesto dal Sindaco del Comune di Palmanova;

Sentito il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, il quale precisa che il CAL esprimerà il parere sulla delibera con la richiesta delle seguenti modifiche, che l'Assessore Pizzimenti si è impegnato a sottoporre all'attenzione della Giunta regionale:

- 1) la sostituzione, di carattere formale, del termine "determinazione" con la parola "deliberazione", riferita al Consiglio comunale, in particolare nel testo dell'articolo 5, comma 7, e ovunque ricorra all'interno del regolamento;
- 2) aumentare a 5 il numero dei componenti della Commissione, comprendendo un rappresentante del CAL;
- 3) ammettere la cumulabilità limitatamente agli interventi degli enti pubblici.

Constatato che non ci sono altre richieste di intervento;

Ritenuto quindi di porre in votazione la deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto: "Regolamento per l'attribuzione dei finanziamenti destinati ad interventi di particolare pregio architettonico, in attuazione dell'articolo 5, commi 21, 22 e 23 della legge regionale 13/2019 di assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021. Approvazione preliminare", con le modifiche precisate dal Presidente;

Preso atto che il Presidente ha dichiarato che la votazione per appello nominale ha fornito il seguente risultato:

Presenti: 15

Favorevoli: 14 (*il Presidente non partecipa alla votazione*)

Contrari: 0

Astenuti: 0

All'unanimità

DELIBERA

di esprimere parere favorevole sulla deliberazione della Giunta regionale n. 1119 del 16 luglio 2021, avente ad oggetto: "Regolamento per l'attribuzione dei finanziamenti destinati ad interventi di particolare pregio architettonico, in attuazione dell'articolo 5, commi 21, 22 e 23 della legge regionale 13/2019 di assestamento del bilancio per gli anni 2019-2021. Approvazione preliminare", con le modifiche illustrate in premessa.

Il Presidente del Consiglio delle autonomie locali, On. Antonio Di Bisceglie, quindi, esaurito l'esame dei punti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta.

La seduta termina alle ore 15.35.

Il Responsabile della verbalizzazione
F.to Dottoressa Raffaella Di Martino

Il Presidente
F.to On. Antonio Di Bisceglie

APPROVATO NELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DELLE AUTONOMIE LOCALI DEL 6 SETTEMBRE 2021